

LEI N.º 1603/2015

DATA: 29.09.2015

SÚMULA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FIRMAR CONVÊNIOS E CONCEDER ISENÇÕES FISCAIS RELATIVAS À CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS VINCULADAS À PROGRAMAS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL.

A Câmara Municipal de Itapejara D' Oeste, Estado do Paraná aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar convênios com a Companhia de Habitação do Paraná – Cohapar e/ou com as empresas contratadas ou conveniadas desta, para viabilizar a construção de unidades habitacionais de interesse social em área urbana ou rural deste município.

I - Conforme Anexo I: Relação dos Imóveis para Construção de 30 Unidades Habitacionais no Loteamento Fênix II – 1º Etapa.

Artigo 2º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder à Companhia de Habitação do Paraná – Cohapar e/ou às empresas contratadas ou conveniadas desta, isenção de pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano - I.P.T.U incidente sobre as áreas destinadas à implantação de Programas Habitacionais de Interesse Social, ainda que posteriormente parceladas, até que ocorra a construção e comercialização das unidades habitacionais.

Artigo 3º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder isenção do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – I.T.B.I incidente sobre a primeira transferência feita pela Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar e/ou pelas empresas contratadas ou conveniadas desta ao beneficiário titular do imóvel oriundo do parcelamento das áreas destinadas à implantação de Programas Habitacionais de Interesse Social.

Artigo 4º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder à Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar e/ou às empresas contratadas ou conveniadas desta, isenção do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – I.S.S.Q.N. incidente sobre as operações relativas à construção de unidades habitacionais e obras de infraestrutura em áreas destinadas à implantação de Programas Habitacionais de Interesse Social.

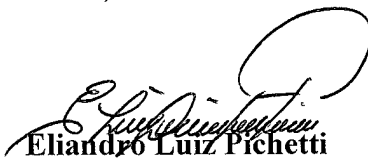
Artigo 5º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder à Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar e/ou às empresas contratadas ou conveniadas desta, isenção de taxas referentes à expedição de alvará de construção, alvará de serviço autônomo e habite-se, relativas às unidades habitacionais vinculadas aos Programas Habitacionais de Interesse Social.



Artigo 6º - Fica autorizada a Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, a efetuar a seleção de empresa do ramo da construção civil, observando-se a Lei n.º 8.666/93, interessada em produzir na área relacionada no artigo 1º, empreendimento habitacional popular de interesse social no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, com recursos do FGTS.

Artigo 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Itapejara D'Oeste,
Estado do Paraná, aos 29 (vinte e nove) dias do mês de setembro de 2015.



Eliandro Luiz Pichetti
Prefeito Municipal

Anexo I - Relação dos Imóveis para Construção de 30 Unidades Habitacionais no Loteamento Fênix II – 1º Etapa

Nº	Matrícula	Livro	Folha	Cartório	Quadra	Lote	Área Lote (m²)	Limites e Confrontações	Nome Ruas
01	12.874	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	156	01	205,60	Norte medindo 20,61m confronta-se com o Lote nº 02; Sul medindo 20,61m, confronta-se com a Rua Fioravante Carneletto; Leste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 13; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua Alberto Tolomiotti	Esquina da Rua Alberto Tolomiotti com a Rua Fioravante Carneletto
02	12.875	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	156	02	205,60	Norte medindo 20,61m confronta-se com o Lote nº 03; Sul medindo 20,61m, confronta-se com o Lote nº 01; Leste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 12; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua Alberto Tolomiotti	Está localizado a 10,00 metros da Rua Fioravante Carneletto
03	12.876	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	156	03	205,60	Norte medindo 20,61m confronta-se com o Lote nº 04; Sul medindo 20,61m, confronta-se com o Lote nº 02; Leste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 11; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua Alberto Tolomiotti	Está localizado a 20,00 metros da Rua Fioravante Carneletto
04	12.877	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	156	04	205,60	Norte medindo 20,61m confronta-se com o Lote nº 05; Sul medindo 20,61m, confronta-se com o Lote nº 03; Leste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 10; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua Alberto Tolomiotti	Está localizado a 30,00 metros da Rua Fioravante Carneletto
05	12.878	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	156	05	205,60	Norte medindo 20,61m confronta-se com o Lote nº 05; Sul medindo 20,61m, confronta-se com o Lote nº 04; Leste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 09; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua Alberto Tolomiotti	Está localizado a 40,00 metros da Rua Fioravante Carneletto
06	14.931	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	156	06	239,38	Norte medindo 25,75m confronta-se com o Lote nº 07; Sul medindo 20,61m, confronta-se com o Lote nº 05; Leste medindo 8,60 m confronta-se com o Lote nº 08; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua Alberto Tolomiotti	Está localizado a 50,00 metros da Rua Fioravante Carneletto

07	14.932	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	156	07	239,39	Norte medindo 25,81m confronta-se com a Chácara nº 214-A; Sul medindo 25,75m, confronta-se com o Lote nº 06; Leste medindo 8,10 m confronta-se com o Lote nº 08; Oeste medindo 10,50 m confronta-se com a Rua Alberto Tolomiotti	Está localizado a 60,00 metros da Rua Fioravante Carneletto
08	12.887	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	157	01	205,60	Norte medindo 20,61m confronta-se com o Lote nº 02; Sul medindo 20,61m, confronta-se com a Rua Fioravante Carneletto; Leste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 14; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua João Batista Pegorini	Esquina da Rua Fioravante Carneletto com a Rua João Batista Pegorini
09	12.888	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	157	02	205,60	Norte medindo 20,61m confronta-se com o Lote nº 02; Sul medindo 20,61m, confronta-se com o Lote nº 01; Leste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 13; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua João Batista Pegorini	Está localizado a 10,00 metros da Rua Fioravante Carneletto
10	12.889	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	157	03	205,60	Norte medindo 20,61m confronta-se com o Lote nº 04; Sul medindo 20,61m, confronta-se com o Lote nº 02; Leste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 12; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua João Batista Pegorini	Está localizado a 20,00 metros da Rua Fioravante Carneletto
11	12.890	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	157	04	205,60	Norte medindo 20,61m confronta-se com o Lote nº 05; Sul medindo 20,61m, confronta-se com o Lote nº 03; Leste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 11; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua João Batista Pegorini	Está localizado a 30,00 metros da Rua Fioravante Carneletto
12	12.891	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	157	05	205,60	Norte medindo 20,61m confronta-se com o Lote nº 06; Sul medindo 20,61m, confronta-se com o Lote nº 04; Leste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 10; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua João Batista Pegorini	Está localizado a 40,00 metros da Rua Fioravante Carneletto
13	12.892	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	157	06	205,60	Norte medindo 20,61m confronta-se com o Lote nº 07; Sul medindo 20,61m, confronta-se com o Lote nº 05; Leste medindo 10,00 m	Está localizado a 50,00 metros da Rua Fioravante Carneletto

14	12.893	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	157	07	345,05	<p>confronta-se com o Lote nº 09; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua João Batista Pegorini</p> <p>Norte medindo 20,62m confronta-se com a Chácara nº 214-A; Sul medindo 20,61m, confronta-se com o Lote nº 06; Leste medindo 15,27 m confronta-se com o Lote nº 08; Oeste medindo 18,30 m confronta-se com a Rua João Batista Pegorini</p>	Está localizado a 60,00 metros da Rua Fioravante Carnieletto
15	14.635	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	157	08	282,69	<p>Norte por linha seca medindo 20,62m confronta-se com a Chácara nº 214-A; Sul por linha seca medindo 20,61m, confronta-se com o Lote nº 09 da mesma quadra; Leste por linha seca medindo 12,23 m confronta-se com a Rua Alberto Tolomeotti; Oeste por linha seca medindo 15,27 m confronta-se com a o Lote nº 07 da mesma quadra</p>	Está localizado a 60,00 metros da Rua Fioravante Carnieletto
16	12.895	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	157	09	205,60	<p>Norte medindo 20,61m confronta-se com o Lote nº 08; Sul medindo 20,61m, confronta-se com o Lote nº 10; Leste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua Alberto Tolomeotti; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 06</p>	Está localizado a 50,00 metros da Rua Fioravante Carnieletto
17	12.896	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	157	10	205,60	<p>Norte medindo 20,61m confronta-se com o Lote nº 09; Sul medindo 20,61m, confronta-se com o Lote nº 11; Leste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua Alberto Tolomeotti; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 05</p>	Está localizado a 40,00 metros da Rua Fioravante Carnieletto
18	12.897	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	157	11	205,60	<p>Norte medindo 20,61m confronta-se com o Lote nº 10; Sul medindo 20,61m, confronta-se com o Lote nº 12; Leste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua Alberto Tolomeotti; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 04</p>	Está localizado a 30,00 metros da Rua Fioravante Carnieletto
19	12.898	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	157	12	205,60	<p>Norte medindo 20,61m confronta-se com o Lote nº 11; Sul medindo 20,61m, confronta-se com o Lote nº 13; Leste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua Alberto Tolomeotti; Oeste medindo 10,00 m</p>	Está localizado a 20,00 metros da Rua Fioravante Carnieletto

20	12.899	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	157	13	205,60	confronta-se com o Lote nº 03 Norte medindo 20,61m confronta-se com o Lote nº 12; Sul medindo 20,61m, confronta-se com o Lote nº 14; Leste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua Alberto Tolomeotti; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 02	Está localizado a 10,00 metros da Rua Fioravante Carnieletto
21	12.900	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	157	14	205,60	Norte medindo 20,61m confronta-se com o Lote nº 13; Sul medindo 20,61m, confronta-se com a Rua Fioravante Carnieletto; Leste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua Alberto Tolomeotti; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 01	Esquina da Rua Alberto Tolomeotti com a Rua Fioravante Carnieletto
22	12.901	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	158	01	201,20	Norte medindo 20,17m confronta-se com o Lote nº 02; Sul medindo 20,17m, confronta-se com a Rua Fioravante Carnieletto; Leste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 16; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua Vereador Felisberto Oldoni	Esquina da Rua Vereador Felisberto Oldoni com a Rua Fioravante Carnieletto
23	12.909	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	158	09	231,15	Norte medindo 20,16m confronta-se com a Chácara nº 214-A e com a Chácara nº 214-C; Sul medindo 20,17m, confronta-se com o Lote nº 10; Leste medindo 10,07 m confronta-se com a Rua João Batista Pegorini; Oeste medindo 14,25 m confronta-se com o Lote nº 08	Está localizado a 70,00 metros da Rua Fioravante Carnieletto
24	12.910	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	158	10	201,20	Norte medindo 20,17m confronta-se com o Lote nº 09; Sul medindo 20,17m, confronta-se com o Lote nº 11; Leste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua João Batista Pegorini; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 07	Está localizado a 60,00 metros da Rua Fioravante Carnieletto
25	12.911	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	158	11	201,20	Norte medindo 20,17m confronta-se com o Lote nº 10; Sul medindo 20,17m, confronta-se com o Lote nº 12; Leste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua João Batista Pegorini; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 06	Está localizado a 50,00 metros da Rua Fioravante Carnieletto
26	12.912	02	1	2º Ofício de	158	12	201,20	Norte medindo 20,17m confronta-se	Está localizado a 40,00 metros da Rua Fioravante

27	12.913	02	1	Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	158	13	201,20	com o Lote nº 11; Sul medindo 20,17m, confronta-se com o Lote nº 13; Leste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua João Batista Pegorini; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 05	Carnieletto
								Norte medindo 20,17m confronta-se com o Lote nº 12; Sul medindo 20,17m, confronta-se com o Lote nº 14; Leste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua João Batista Pegorini; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 04	Está localizado a 30,00 metros da Rua Fioravante Carnieletto
28	12.914	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	158	14	201,20	Norte medindo 20,17m confronta-se com o Lote nº 13; Sul medindo 20,17m, confronta-se com o Lote nº 15; Leste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua João Batista Pegorini; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 03	Está localizado a 20,00 metros da Rua Fioravante Carnieletto
29	12.915	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	158	15	201,20	Norte medindo 20,17m confronta-se com o Lote nº 14; Sul medindo 20,17m, confronta-se com o Lote nº 16; Leste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua João Batista Pegorini; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 02	Está localizado a 10,00 metros da Rua Fioravante Carnieletto
30	12.916	02	1	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca Pato Branco PR	158	16	201,20	Norte medindo 20,17m confronta-se com o Lote nº 15; Sul medindo 20,17m, confronta-se com a Rua Fioravante Carnieletto; Leste medindo 10,00 m confronta-se com a Rua João Batista Pegorini; Oeste medindo 10,00 m confronta-se com o Lote nº 01	Esquina da Rua João Batista Pegorini com a Rua Fioravante Carnieletto