

LEI N.º 2246/2026

DATA: 30.01.2026

SÚMULA: Autoriza o Poder Executivo a adquirir por meio de Desapropriação Amigável ou Judicial, o imóvel abaixo especificado e dá outras providências:

A Câmara Municipal de Itapejara D'Oeste, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a adquirir por meio de desapropriação amigável ou judicial o seguinte imóvel:

IMÓVEL URBANO descrito na matrícula 7.067 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Lote n. 2, da quadra n. 55, localizado na rua Marcelino Champagnat, esquina com rua Fernando Ferrari, centro, Itapejara D'Oeste/PR, com área de terreno de 4.312,34m² e área de edificação de 3.118,29m², nas coordenadas geográficas 25°58'09.3"S 52°48'55.9"W, avaliado em 9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais).

Art. 2º. O pagamento do imóvel poderá ser feito pelas seguintes formas:

I – Mediante recursos repassados pelo Estado do Paraná, complementado com financiamento a ser realizado pelo Município de Itapejara D'Oeste/PR;

II – Mediante recursos próprios do Município de Itapejara D'Oeste/PR.

§ 1º. Na hipótese de o pagamento ser feito na forma do inciso II, o valor será dividido em parcelas de igual valor, com periodicidade máxima semestral, devendo ser integralmente pago até a data de 31/12/2028, e o valor sofrerá incidência de correção monetária pelo IPCA (índice oficial do Município).

§ 2º. Na hipótese de os recursos advindos do Estado não serem repassados no prazo de até 60 (sessenta) dias, a contar da publicação desta Lei, o Chefe do Poder Executivo está autorizado a fazer o pagamento da parcela ajustada com recursos próprios do Município. Feita a transferência dos recursos pelo Estado ao Município, e realizado o efetivo repasse ao proprietário, este terá o prazo de 10 (dez) dias úteis para fazer a restituição dos valores pagos antecipadamente pelo Município, corrigido pelos mesmos parâmetros fixados no § 1º.

§ 3º. Na hipótese do § 2º, o Município exigirá do proprietário seguro garantia do valor referente aos valores pagos com recursos próprios do Município, formalizando em contrato administrativo as condições do negócio.

Art. 3º. No caso de o pagamento ser realizado pelo Município, as despesas correção por conta da seguinte rubrica orçamentária:

0600 Depto de Educação

0601 Divisão de Educação

123610013.1.013 Infraestrutura Escolar

4.4.90.61 Aquisição de Imóveis

Os recursos estão dispostos na rubrica orçamentária 06.01 12.361.0013.1.013, natureza da despesa 4.4.90.61, fonte 103 da Lei Orçamentária nº 2.239 de 02/12/2025, para 2026.

Art. 4º. A aquisição será formalizada por intermédio da lavratura de Escritura Pública e posterior registro na matrícula no imóvel.

Art. 5º. Fica o Chefe do Poder Executivo desde já autorizado em receber por doação sem encargos os seguintes bens móveis, detalhados no ANEXO 1 desta Lei, que guardam o imóvel objeto de desapropriação: equipamentos, instalações e mobiliários descritos no inventário patrimonial elaborado em 16/12/2025 pela União Champagnat de Educação, e que se estão disponíveis nos seguintes ambientes: quarto e apartamentos, sala de descompressão, hall superior, sala de TI, auditório “Boa Mãe”, auditório “Marcelino Champagnat”, sala coworking, sala de reunião, escritório, CMJ store, hall de entrada, sala de interioridades, sala de coordenação, refeitório e sala externa, copa, cozinha, despensa para alimentos, despensa para utensílio de cozinhas, lavanderia, sala de manutenção, central de gás, depósito de material de higienização, almoxarifado, área externa, gruta, capela, sacristia, sala de juventudes, salão subsolo e sala 44 subsolo.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Itapejara D'Oeste, Estado do Paraná, aos 30 (trinta) dias do mês de janeiro de 2026.



Vilmar Schmoller
Prefeito Municipal



UCE – UNIÃO CHAMPAGNAT DE EDUCAÇÃO

CNPJ 84.433.275/0001-09

*INVENTÁRIO
PATRIMONIAL*

dezembro 16

2025

Itapejara d'Oeste - PR.

GERÊNCIA DE
PLANEJAMENTO E
ORÇAMENTO

SUMÁRIO

1.	Escopo	3
2.	Inventário Patrimonial	3
3.	Registro em Imagens por Área	9
3.1	Quarto 1	9
3.2	Quarto 2	11
3.3	Quarto 3	12
3.4	Quarto 4	13
3.5	Apartamento 2	14
3.6	Apartamento 1	15
3.7	Hall Superior	18
3.8	Sala de Descompressão	19
3.9	Apartamento 3	20
3.10	Apartamento 4	23
3.11	Quarto 5	25
3.12	Quarto 8	26
3.13	Corredor	28
3.14	Quarto 6	28
3.15	Quarto 7	29
3.16	Hall de Entrada	30
3.17	Auditório Marcelino Champagnat	32
3.18	Sala de Coworking	37
3.19	Sala de Reunião	39
3.20	Auditório Boa Mãe	40
3.21	Sala de T.I.	42
3.22	Escritório	43
3.23	CMJ Store	47
3.24	Coordenação	49

3.25	X Sala de Interioridades -----	51
3.26	Refeitório -----	53
3.27	Cozinha -----	55
3.28	Despensa para Alimentos -----	60
3.29	Lavanderia -----	63
3.30	Despensa para Utensílios de Cozinha -----	66
3.31	Copa -----	69
3.32	Sala Externa -----	72
3.33	Área Externa -----	74
3.34	Almoxarifado -----	79
3.35	Central de Gás -----	83
3.36	Depósito de Materiais para Higienização -----	83
3.37	Manutenção -----	85
3.38	Capela -----	91
3.39	Sacristia -----	93
3.40	Salão Subsolo -----	94
3.41	Sala de Juventudes -----	96
3.42	Sala 44 Subsolo -----	99
4.	Assinaturas dos Responsáveis -----	100

1. Escopo

Realizou-se em 16/12/2025 visita ao local denominado Centro Marista de Juventudes - CMJ situado à Rua Marcelino Champagnat, 308 Centro, CEP 85580-000 Itapejara d'Oeste – PR com a finalidade de realização de **Inventário Patrimonial**.

Definiu-se como escopo dos trabalhos de inventário o reconhecimento de todos os bens patrimoniais identificados no local que se enquadram na categoria de imobilizados ou bens com descrições similares por característica ou aplicação.

Para realização do presente inventário foram realizadas reuniões com os gestores locais para coleta de informações, análise dos controles gerenciais e patrimoniais, visitas com vistorias às principais áreas, bem como a contagem dos bens de uso e consumo e o registro em imagens dos bens imobilizados.

2. Inventário Patrimonial

ÁREA	BENS PATRIMONIAIS	QUANT.
QUARTO E APARTAMENTOS (Fotos 1 a 17, 22 a 37, e 39 a 42)	Camas móveis	66
	Camas fixas	8
	Colchões	74
	Travesseiros	67
	Cobertores azuis	66
	Cobertores marrons	28
	Edredons Marista	45
	Edredons xadrez	43
	Armários abertos de prateleira	19
	Bidês	58
	Ventiladores de parede	14
	Mesas de escritório com gavetas	4
	Cadeiras de escritório c/ rodinhas	4
	Cadeiras de escritório s/ rodinhas	2

ÁREA	BENS PATRIMONIAIS	QUANT.
SALA DE DESCOMPRESSÃO (Foto 21)	Sofá	1
	Poltronas	2
	banquetas	2
	Tapete	1
	Mesa de centro	1
HALL SUPERIOR (Fotos 18 a 20 e 38)	Bebedouro de chão	1
	Tábua de passar	1
	Jogo de mesa com 4 cadeiras	1
	Sofá azul	1
SALA DE TI (Fotos 66 a 67)	Ar Condicionado	2
	Rack com Equipamentos de T.I.	1
AUDITÓRIO BOA MÃE (Fotos 63 a 65)	Cadeiras com mesa acoplada	32
	Cadeira de Escritório	1
	Ventilador de parede	1
	Mesa retangular com gavetas	1
	Quadro de vidro fixo	1
	Suporte de bandeiras	1
	Bandeiras do Brasil	1
	Bandeira do Paraná	1
	Bandeira de Itapejara D'Oeste	1
AUDITÓRIO MARCELINO CHAMPAGNAT (Fotos 47 a 55)	Cadeiras com mesa acoplada	118
	Mesa grande retangular com gavetas	1
	Quadro branco fixo	1
	Projetor fixo	1
	Tela de projeção fixa	1
	Caixa de som JBL fixas	2
	Mesa de som 16 canais	2
	Ar-condicionado GREE 60.000 BTUs	2
SALA COWORKING (Fotos 56 a 59)	Mesas de escritório	4
	Cadeiras de escritório	4
	Computadores (tela e monitor)	4
	Nobreak	2
	Ar condicionado	1
	Ventilador de chão	1
SALA DE REUNIÃO (Fotos 60 a 62)	Mesa grande retangular	1
	Cadeiras	8
	Armário grande de colmeias	1
	Ar condicionado	1

ÁREA	BENS PATRIMONIAIS	QUANT.
ESCRITÓRIO (Fotos 68 a 75)	Mesa oval	1
	3 armários pequenos	3
	1 mesa L	1
	Violões	4
	Contrabaixo	1
	Máquina de costura	1
	TV nova 70"	1
	Mesa de som TEYUN 6 canais	1
	Cabos de som diversos	*
	Microfone SHURE c/ fio	2
	Microfone s/ fio	1
CMJ STORE (Fotos 76 a 79)	Balcão	1
	Mesa retangular	1
	Cadeiras de madeira	2
	Cadeira de escritório	1
	Armário aberto de prateleira	1
HALL DE ENTRADA (Fotos 43 a 46)	Mesa grande retangular	1
	Mesa pequena retangular	1
	Jogo de sofá	1
	Lustre	1
	Filtro de água Eletrolux	1
	Bebedouro de mesa	1
SALA DE INTERIORIDADES (Fotos 85 a 88)	Luminárias	3
	Tatames	*
SALA COORDENAÇÃO (Fotos 80 a 84)	Armários baixos fixos	2
	Cofre	1
	Nicho elevado	1
	Mesas de escritório	4
	Cadeiras de escritório	4
	Cadeiras de madeira	4
	Mesa de centro	1
	Tapete	1
	Telas de computadores	2
	Notebooks	2
	Impressora	1
	Máquina fotográfica	1
	Nobreak	1
REFEITÓRIO E SALA EXTERNA (Fotos 89 a 91 e 126 a 128)	Mesas	12
	Bancos	24
	Buffet	1
	Mesa base de pedra	1
	Aparadores	2

ÁREA	BENS PATRIMONIAIS	QUANT.
COPA (Fotos 120 a 125)	Microondas	1
	Geladeira	1
	Chaleira elétrica	1
COZINHA (Fotos 92 a 101)	Fornos elétricos industriais	3
	Fogões industriais	2
	Exaustor	1
DESPENSA PARA ALIMENTOS (Fotos 102 a 108)	Geladeira	1
	Freezer horizontal	1
	Resfriador industrial	1
DESPENSA PARA UTENSÍLIOS DE COZINHA (Fotos 115 a 119)	Carrinho de louça	1
	Pratos inox	267
	Pratos porcelana M Marista raso	50
	Pratos porcelana M Marista fundo (azul e preto)	109
	Pratos porcelana M Marista de bolo	51
	Pires porcelana M Marista da xícara	89
	Prato de vidro	359
	Prato raso branco cerâmica	23
	Caneca de inox	60
	Xícara de cafezinho	35
	Pires cafezinho	57
	Térmica de terere	1
	Canecas de alumínio	3
	Bule inox	4
	Bule de alumínio	1
	Chaleira	2
	Facas grandes	5
	Facas de pão	2
	Faquinhas de mesa	127
	Faquinhas pequenas	46
	Garfos	114
	Garfos pequenos	58
	Colher de sopa	22
	Colher sobremesa	157
	Colher café	21
	Conchas	10
	Pegador	11
	Colher grande	9
	Cortador de pizza	1
	Colher sorvete	1
	Colher silicone	4
	Talheres para panelas grandes	11
	Peneiras	3

ÁREA	BENS PATRIMONIAIS	QUANT.
DESPENSA PARA UTENSÍLIOS DE COZINHA (Fotos 115 a 119)	Travessas de vidro diversas	109
	Panelas grandes	14
	Panelas médias	4
	Panelas de pressão	2
	Panela de ferro	1
	Juicer Walita	1
	Espremedor de fruta	2
	Liquidificador	1
	Batedeira	1
	Bacia de inox	10
	Frigideira/disco	5
	Frigideira pequena	4
	Formas de pizza	13
	Formas de bolo	14
	Formas de pão de queijo	10
	Refresqueira	1
	Sanduicheira	1
	Caixa/potes grandes de plástico	12
	Caixas/potes médios	8
	Caixas/potes pequenos	6
	Contêiners	3
	Sopeira inox	14
	Canecas porcelana	150
	Copos de vidro	300
	Bandeja inox	4
	Travessa inox	9
	Travessa de vidro	4
	Cesto de vime grande	4
	Cesto de vime pequeno	3
	Potes plásticos	9
	Garrafas térmicas grandes	5
	Garrafas térmicas inox 1,8l	14
	Garrafa térmica pequena	3
	Jarra de vidro	6
	Jarra plástico	2
LAVANDERIA (Fotos 109 a 114)	Máquina de lavar	2
	Armário	1
	Mesa	1
	Ferro de passar	1

ÁREA	BENS PATRIMONIAIS	QUANT.
SALA DE MANUTENÇÃO - CENTRAL DE GÁS - DEPOS. MAT. HIGIENIZAÇÃO (Fotos 148 a 163)	Roçadeira Sthill	1
	Escada de fibra 31 degraus	1
	Motoserra de poda	1
	Soprador	1
	WAP Bravo 2250 WATS	1
	Lavadora de alta pressão industrial	1
	Enceradeira industrial	1
	Ventilador	1
	Parafusadeira Black Decker	1
	Furadeira BOSCH	1
	Makita BOSCH	1
	Lixadeira DWt 800 RPM	1
	Botijão de gás 50 kg	4
	Bateria musical completa	5
	Telas de computador	6
ALMOXARIFADO (Fotos 140 a 147)	Monitor, computador	9
	Instrumento de percussão	3
	Ventilador de parede	5
	Treliças decorativas	11
	Cadeiras diversas	53
	Balcão baixo 3 portas	3
	Armário alumínio 2 portas	3
	Mesa escritório em L	1
	Mesa retangular grande	2
	Mesa redonda	3
ÁREA EXTERNA (Fotos 130 a 139)	Bebedouros	3
	Balanços	2
GRUTA	Imagem Nossa Senhora de Lurdes	1
	Imagem Santa Bernadette	1
CAPELA (Fotos 164 a 168)	Altar	1
	Ambão	1
	Cadeiras maiores	3
	Cadeiras	70
	Sacrário	1
	Ventilador de parede	2
	Ventilador de chão	1
	Imagem Champagnat gesso	1
	Imagem Boa Mãe gesso	1
	Imagem Boa Mãe Madeira	1
	Imagem Champagnat madeira	1

ÁREA	BENS PATRIMONIAIS	QUANT.
SACRISTIA	Paramentos liturgicos	*
(Foto 169)	Armários	2
SALA DE JUVENTUDES	Mesas pequenas	2
(Fotos 175 a 179)	Ar-condicionado Gree 60.000 BTUs	1
	Ventilador de chão	1
SALÃO SUBSOLO -	Ventilador de parede	6
SALA 44 SUBSOLO	Mesa de ping-pong	1
(Fotos 170 a 174 e 180 a 181)	Mesa de escritório	1
	Ventilador de parede	2
	Mesa pequena	1
	Tatames	*
	TV	1

3. Registro em Imagens por Área

3.1 Quarto 1



Foto 1



Foto 2



Foto 3

3.2 Quarto 2



Foto 4



Foto 5

3.3 Quarto 3



Foto 6



Foto 7

3.4 Quarto 4



Foto 8



Foto 9

3.5 Apartamento 2



Foto 10



Foto 11



Foto 12

3.6 Apartamento 1

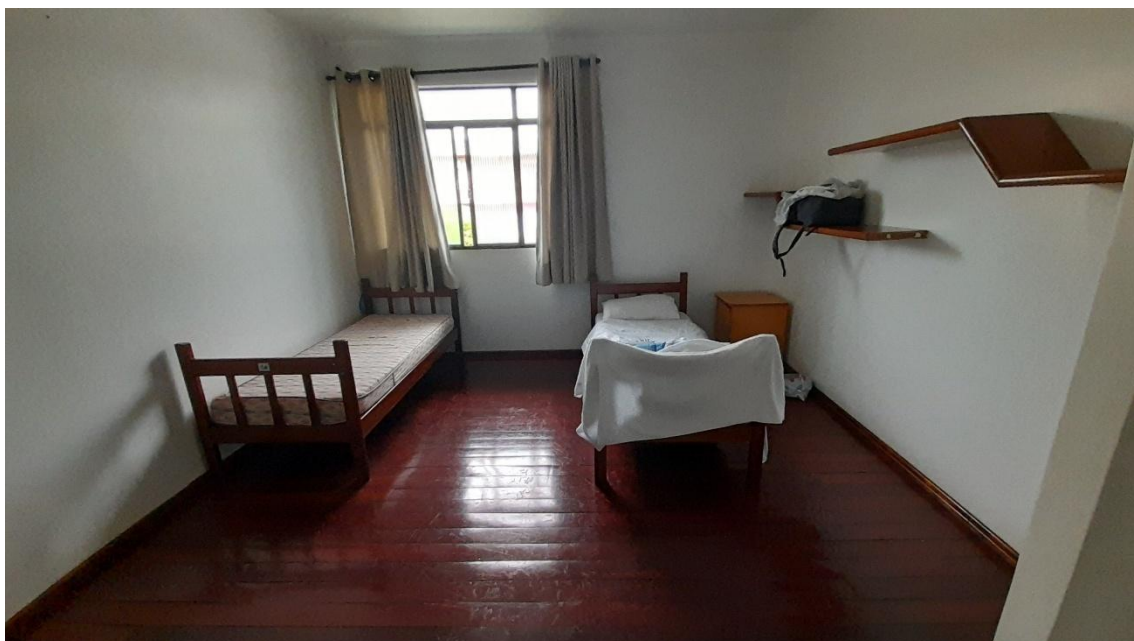


Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17

3.7 Hall Superior



Foto 18



Foto 19

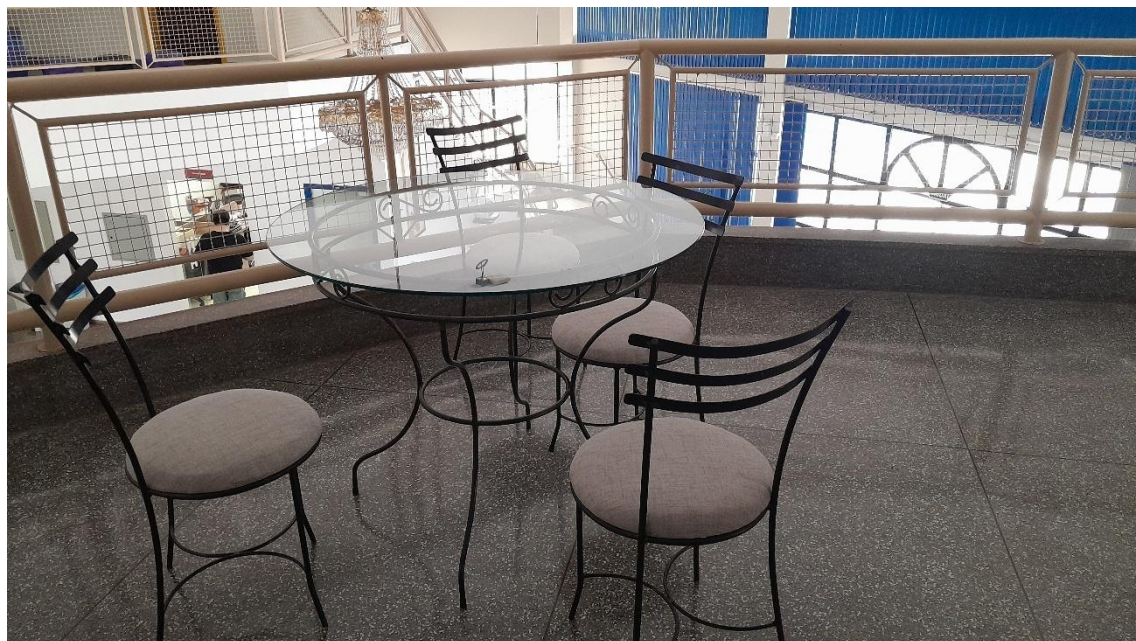


Foto 20

3.8 Sala de Descompressão



Foto 21

3.9 Apartamento 3



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27

3.10 Apartamento 4



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31

3.11 Quarto 5



Foto 32



Foto 33



Foto 34

3.12 Quarto 8



Foto 35



Foto 36



Foto 37

3.13 Corredor



Foto 38

3.14 Quarto 6



Foto 39



Foto 40

3.15 Quarto 7



Foto 41



Foto 42

3.16 Hall de Entrada

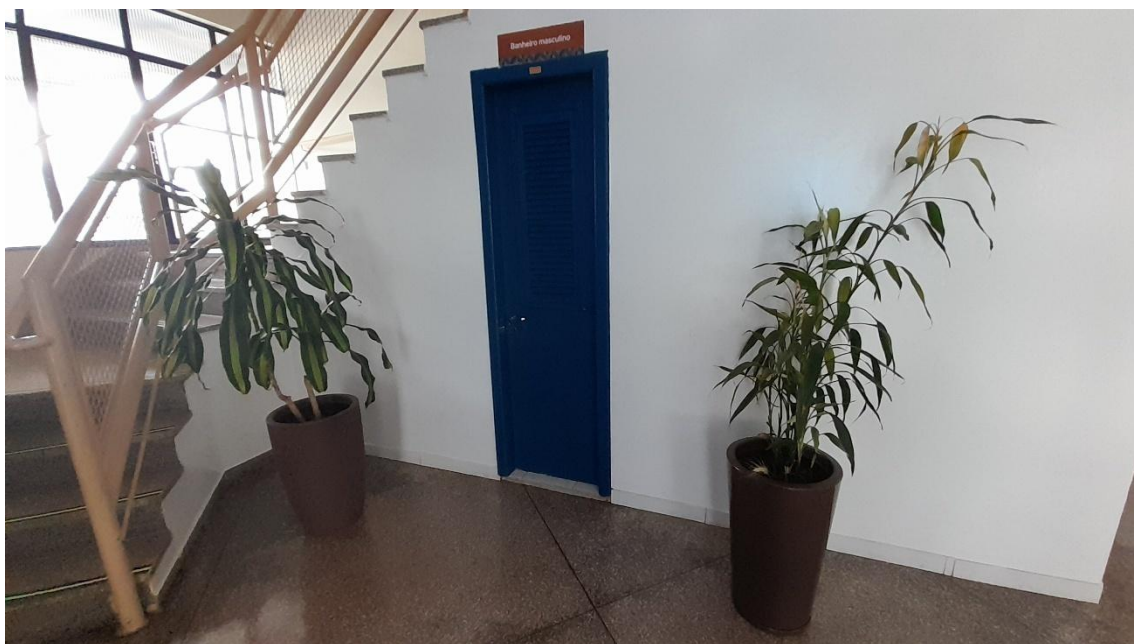


Foto 43



Foto 44



Foto 45

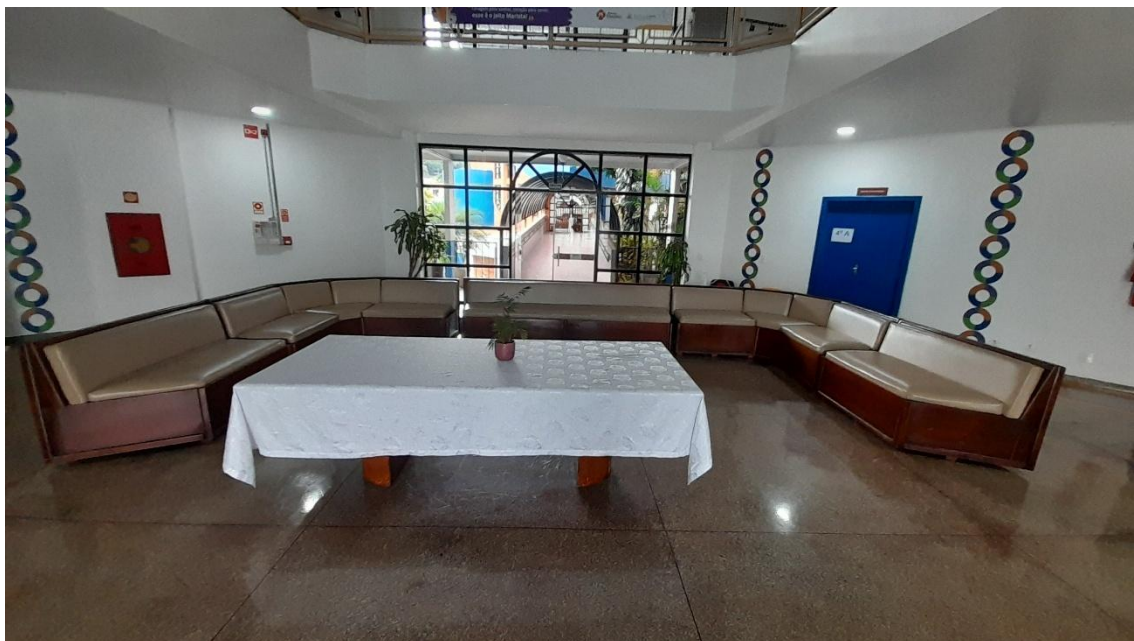


Foto 46

3.17 Auditório Marcelino Champagnat



Foto 47



Foto 48



Foto 49



Foto 50



Foto 51



Foto 52



Foto 53



Foto 54



Foto 55

3.18 Sala de Coworking



Foto 56



Foto 57

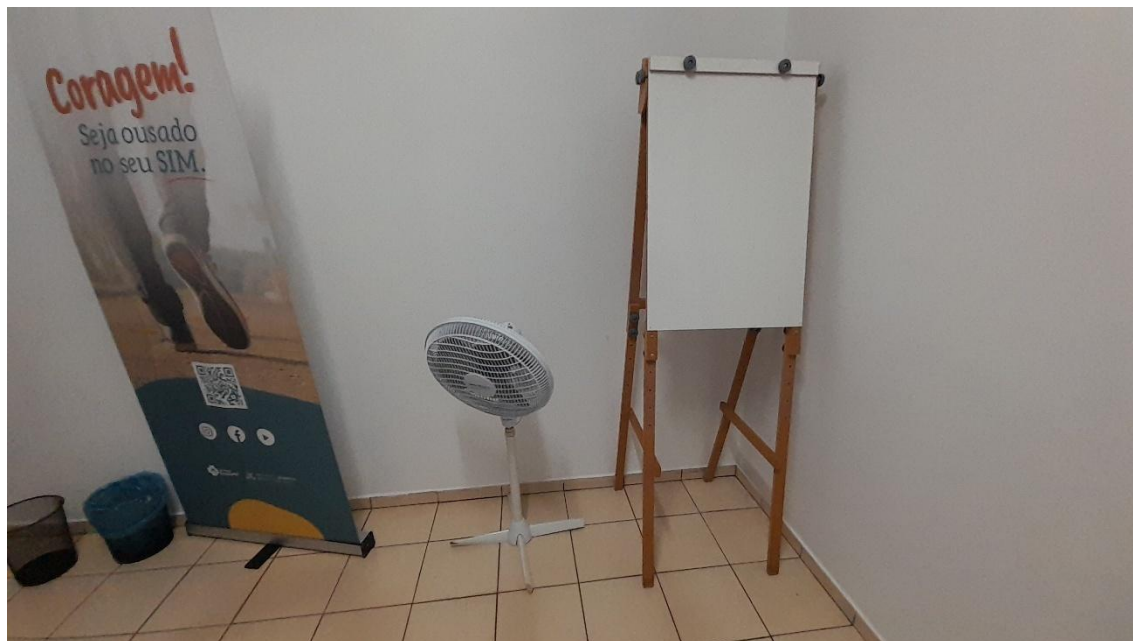


Foto 58



Foto 59

3.19 Sala de Reunião

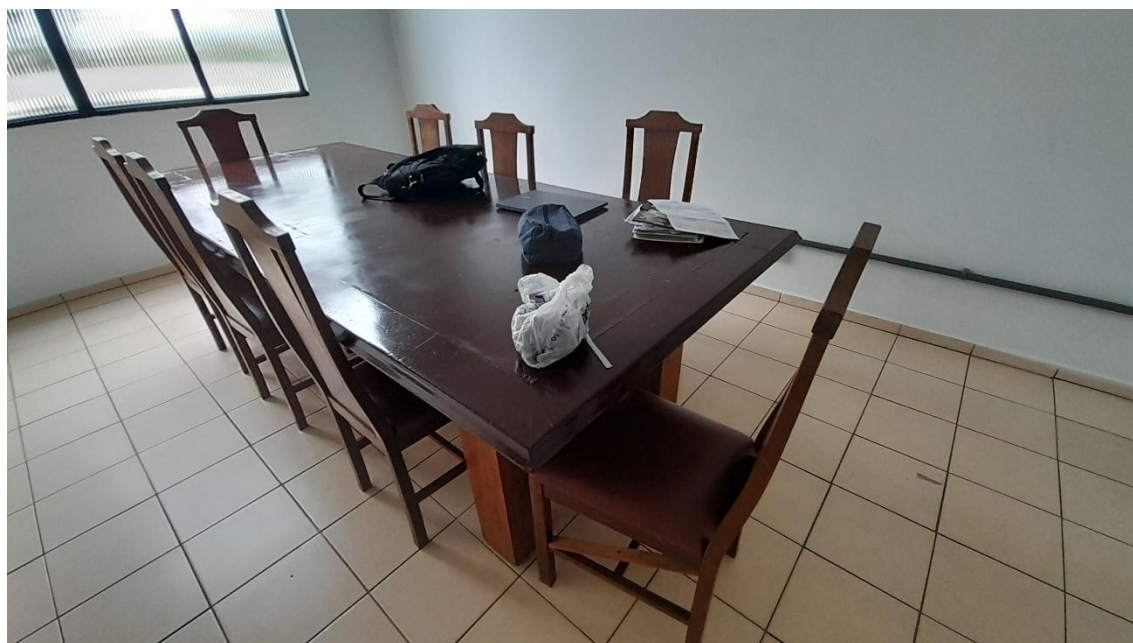


Foto 60

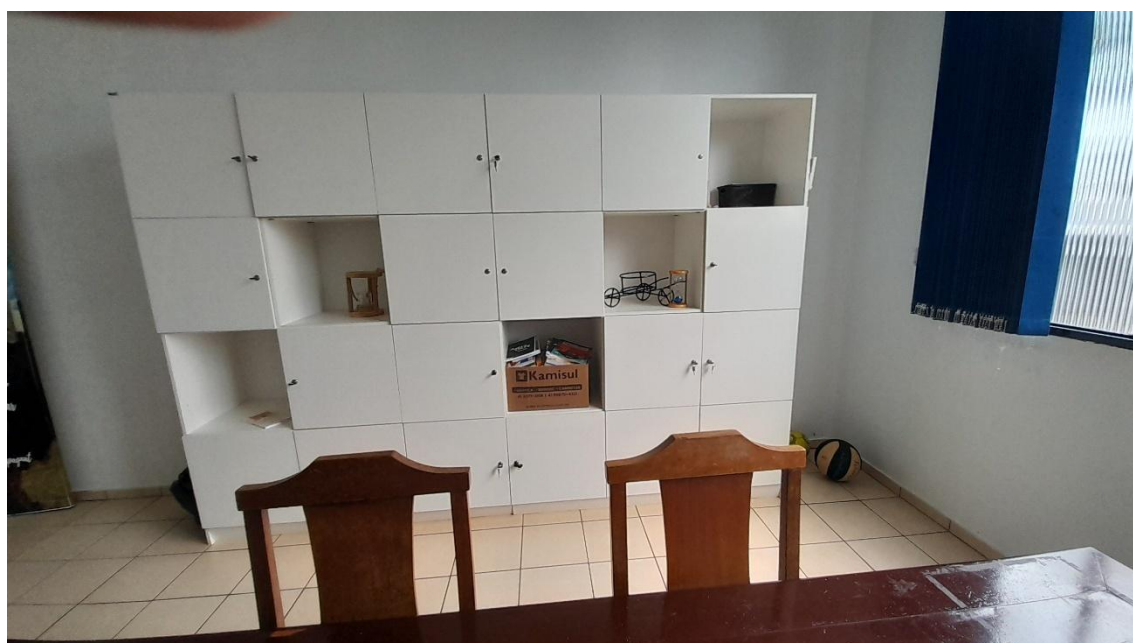


Foto 61



Foto 62

3.20 Auditório Boa Mãe



Foto 63



Foto 64



Foto 65

3.21 Sala de T.I.

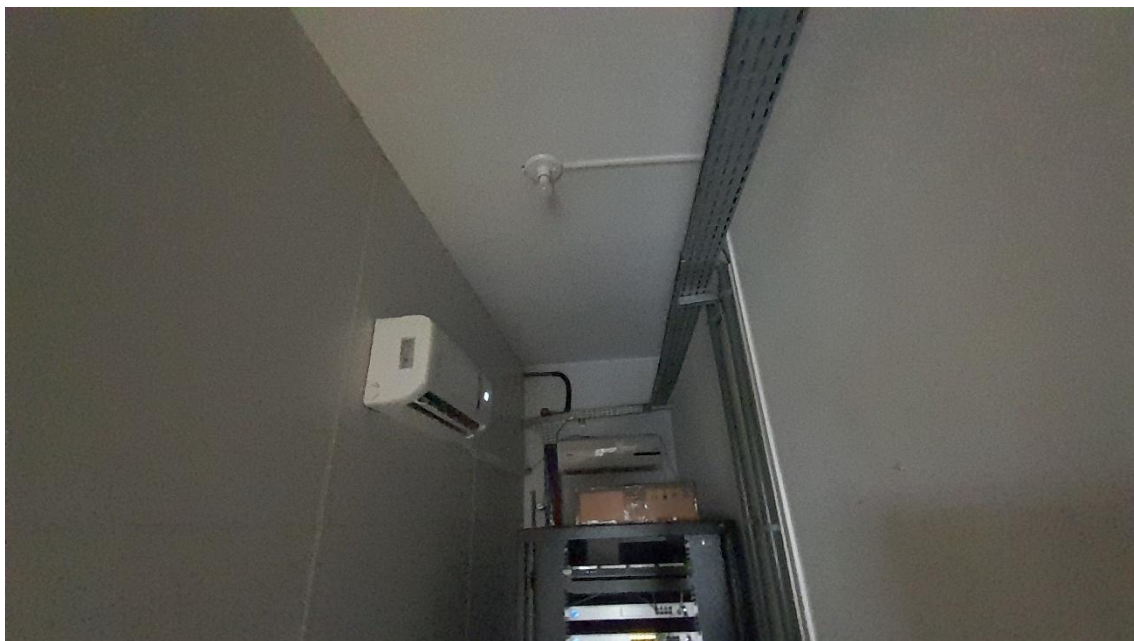


Foto 66

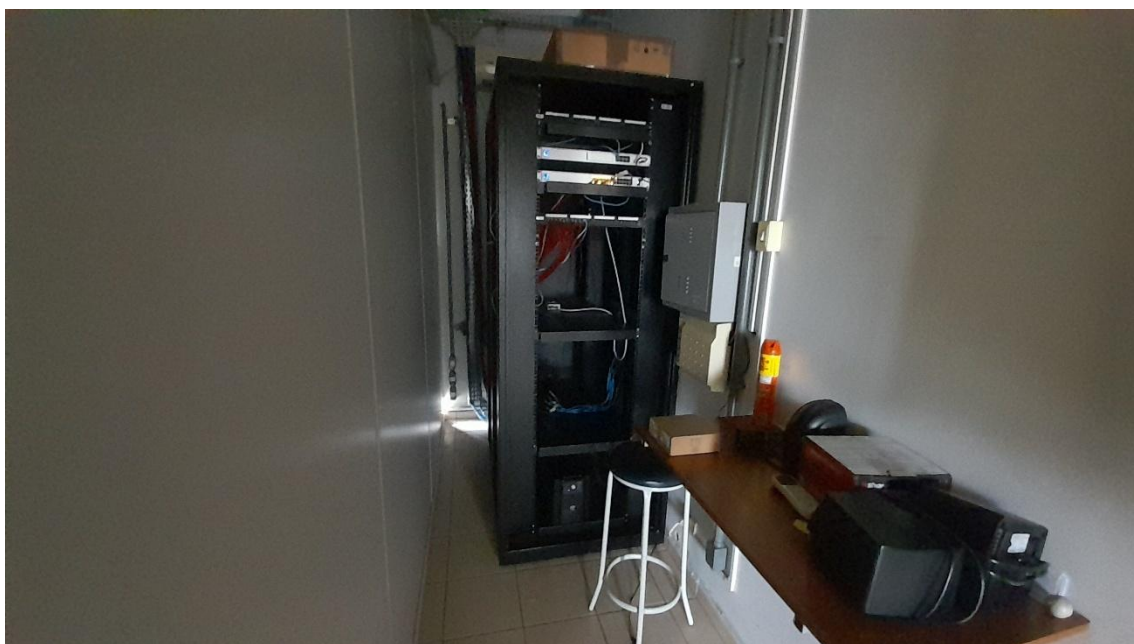


Foto 67

3.22 Escritório



Foto 68



Foto 69



Foto 70

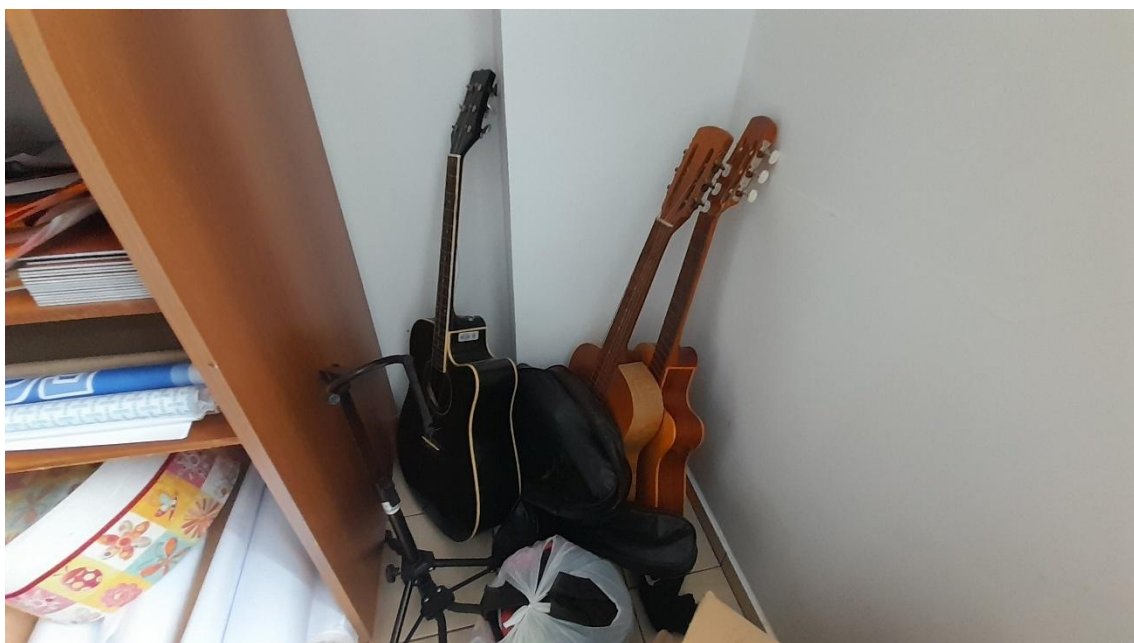


Foto 71



Foto 72



Foto 73



Foto 74



Foto 75

3.23 CMJ Store



Foto 76



Foto 77



Foto 78



Foto 79

3.24 Coordenação



Foto 80



Foto 81

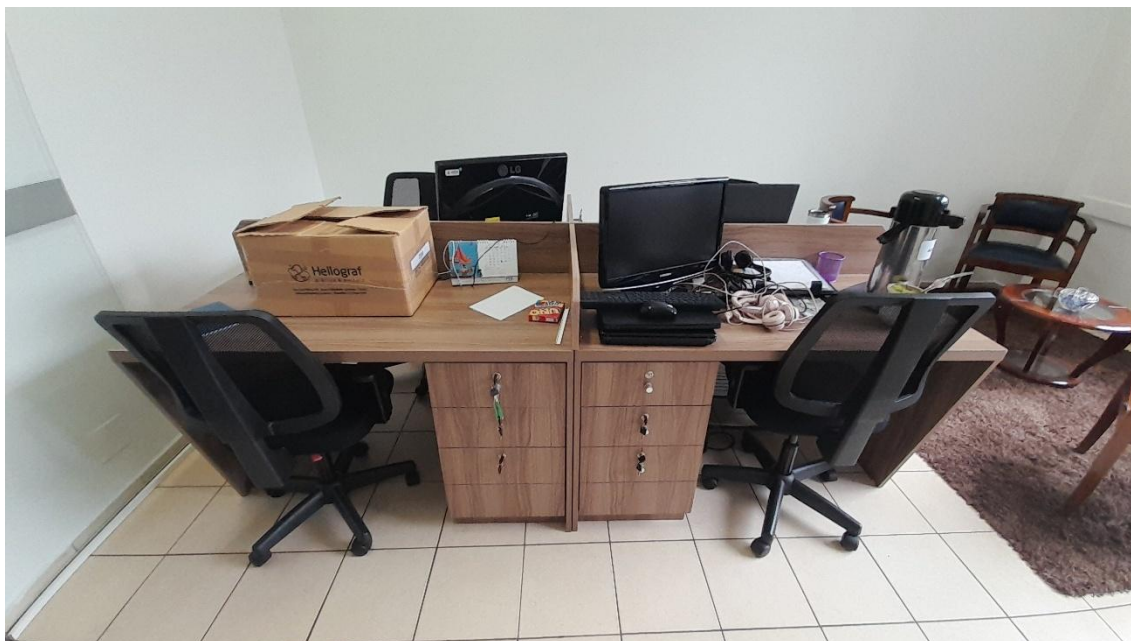


Foto 82



Foto 83



Foto 84

3.25 X Sala de Interioridades



Foto 85



Foto 86



Foto 87



Foto 88

3.26 Refeitório



Foto 89



Foto 90



Foto 91

3.27 Cozinha



Foto 92



Foto 93



Foto 94



Foto 95



Foto 96



Foto 97



Foto 98



Foto 99



Foto 100



Foto 101

3.28 Despensa para Alimentos



Foto 102



Foto 103



Foto 104



Foto 105



Foto 106



Foto 107



Foto 108

3.29 Lavanderia



Foto 109



Foto 110



Foto 111



Foto 112



Foto 113

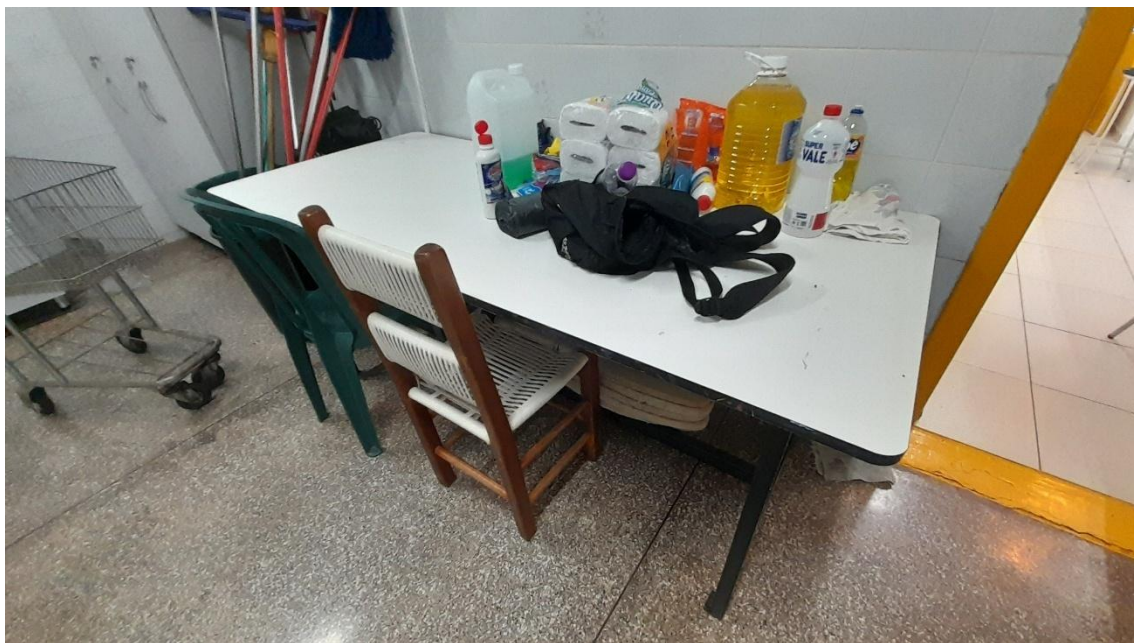


Foto 114

3.30 Despensa para Utensílios de Cozinha



Foto 115



Foto 116



Foto 117



Foto 118



Foto 119

3.31 Copa



Foto 120

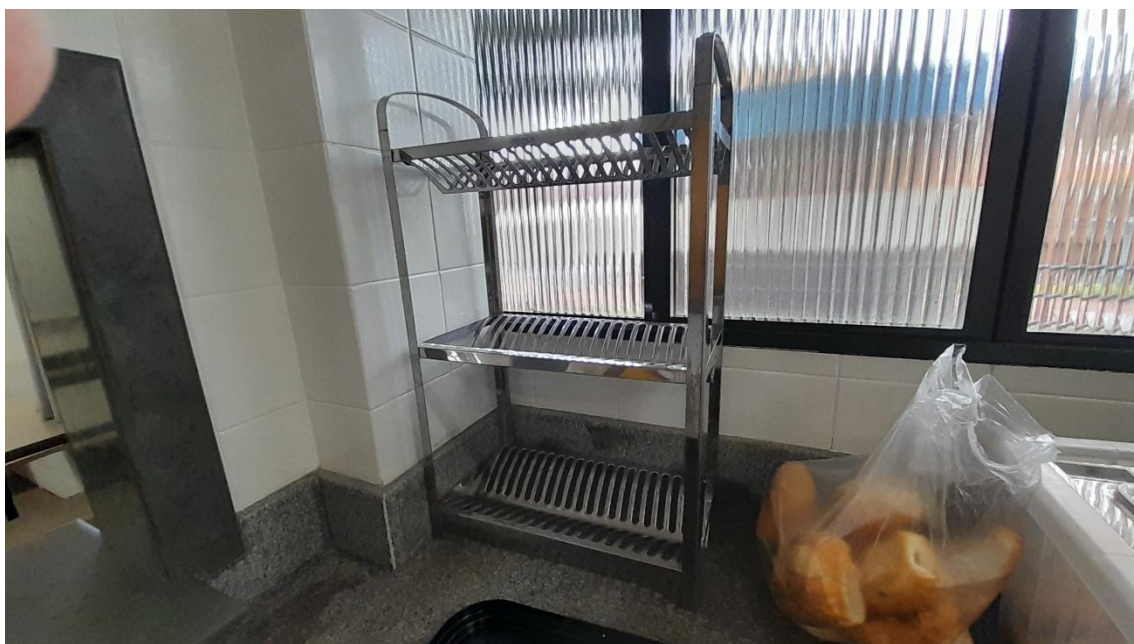


Foto 121



Foto 122



Foto 123



Foto 124



Foto 125

3.32 Sala Externa



Foto 126



Foto 127



Foto 128



Foto 129

3.33 Área Externa



Foto 130

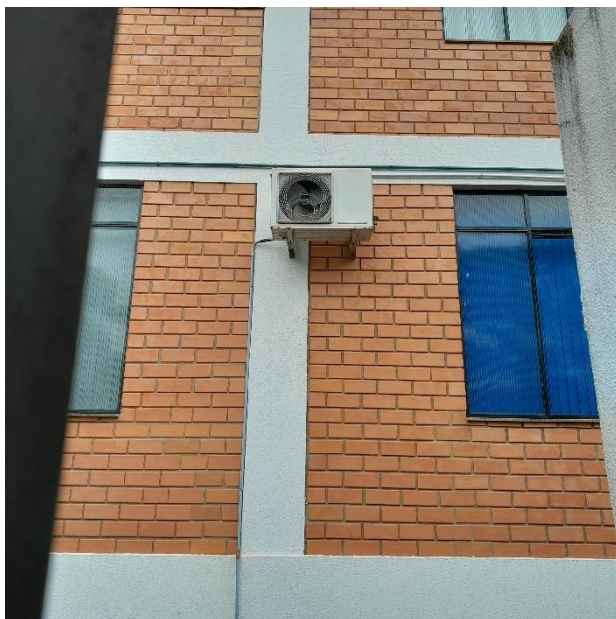


Foto 131

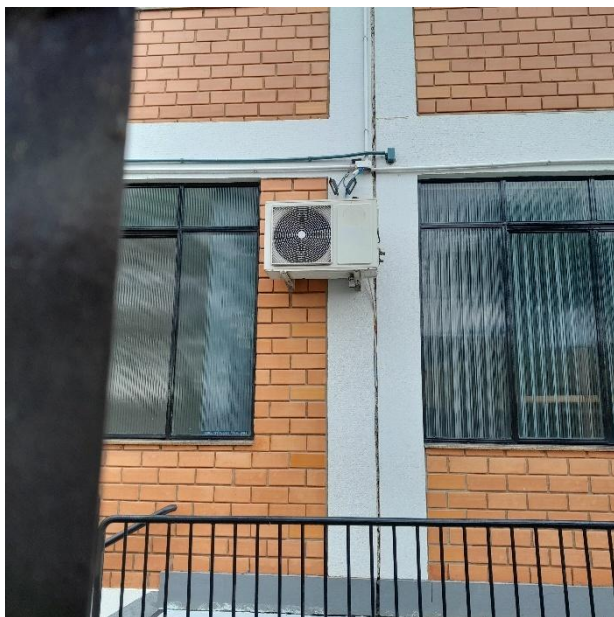


Foto 132

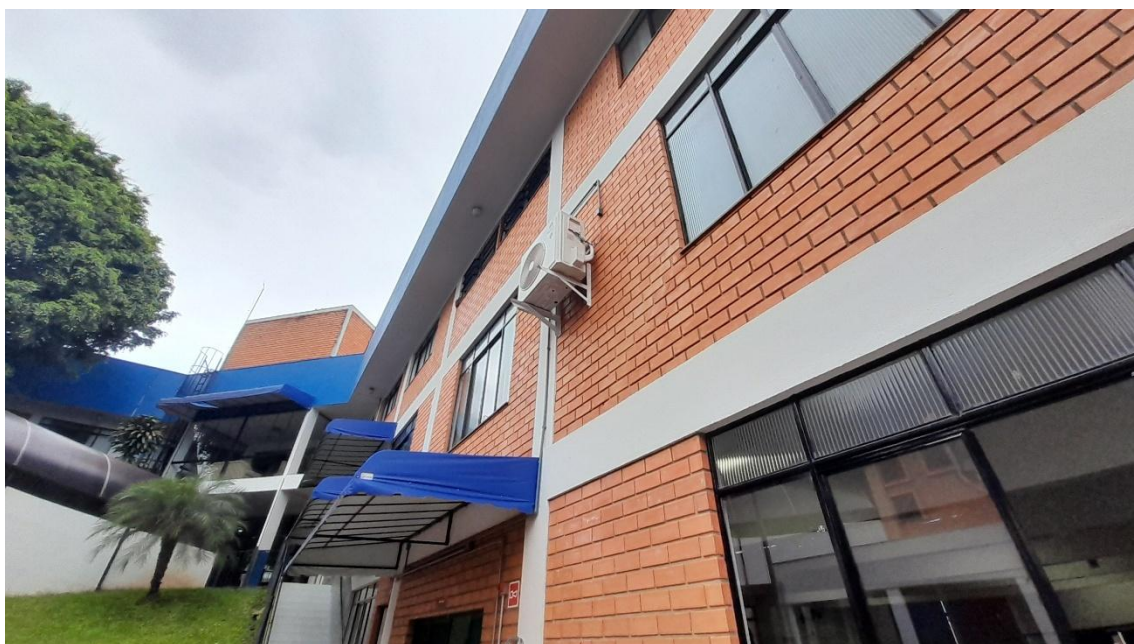


Foto 133



Foto 134



Foto 135



Foto 136



Foto 137



Foto 138



Foto 139

3.34 Almoxarifado



Foto 140



Foto 141



Foto 142



Foto 143



Foto 144



Foto 145



Foto 146



Foto 147

3.35 Central de Gás



Foto 148

3.36 Depósito de Materiais para Higienização



Foto 149



Foto 150

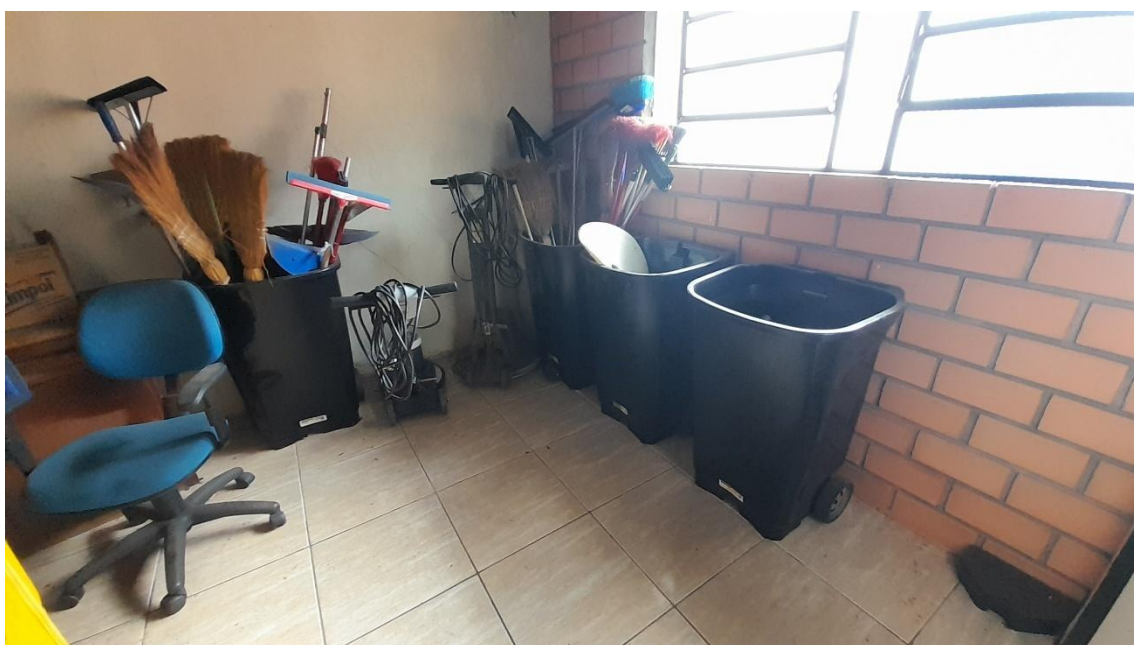


Foto 151



Foto 152

3.37 Manutenção



Foto 153



Foto 154

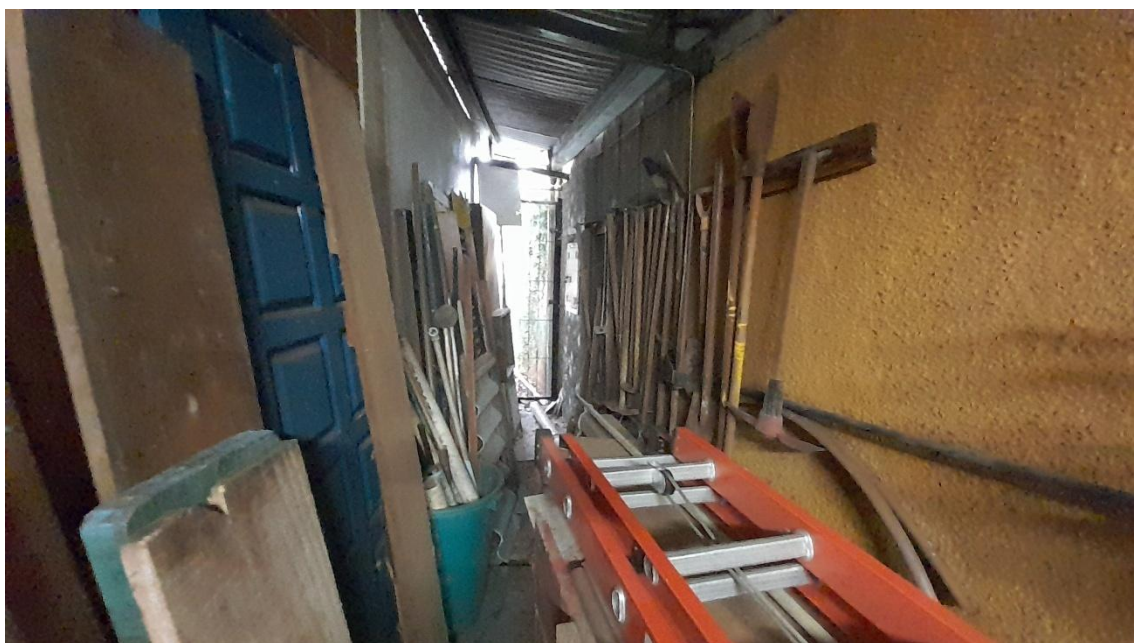


Foto 155



Foto 156



Foto 157



Foto 158



Foto 159



Foto 160

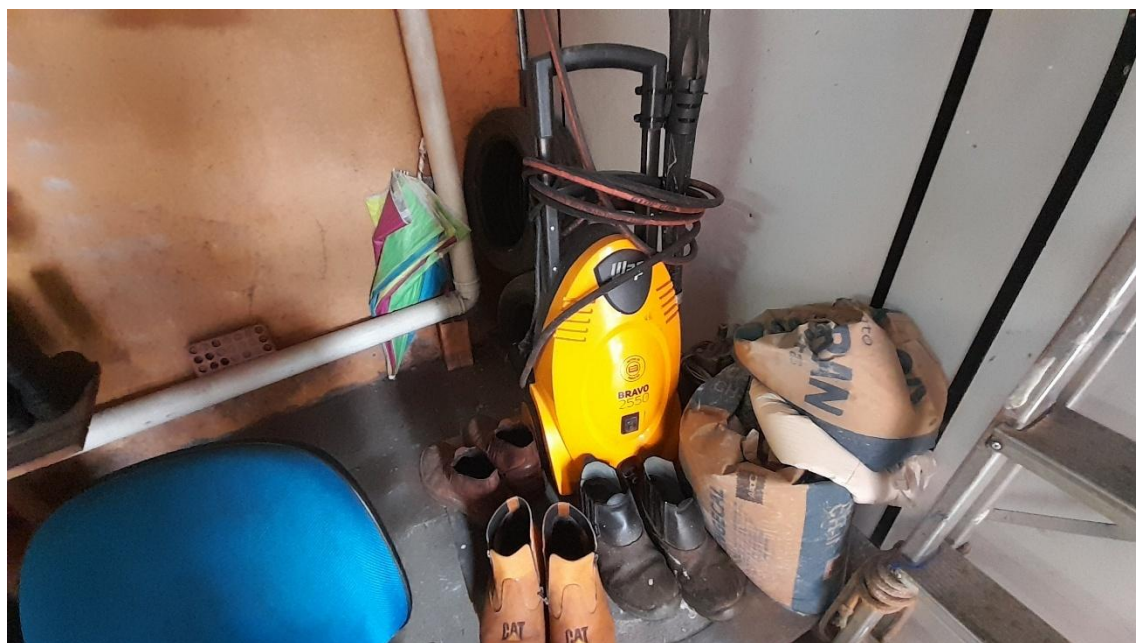


Foto 161



Foto 162



Foto 163

3.38 Capela



Foto 164

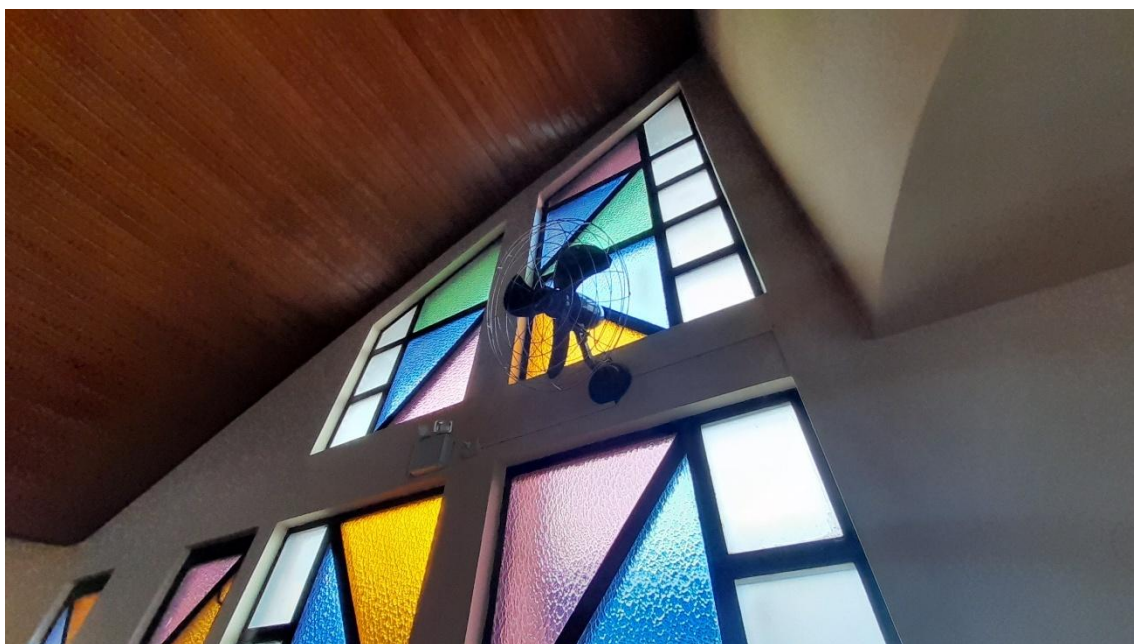


Foto 165

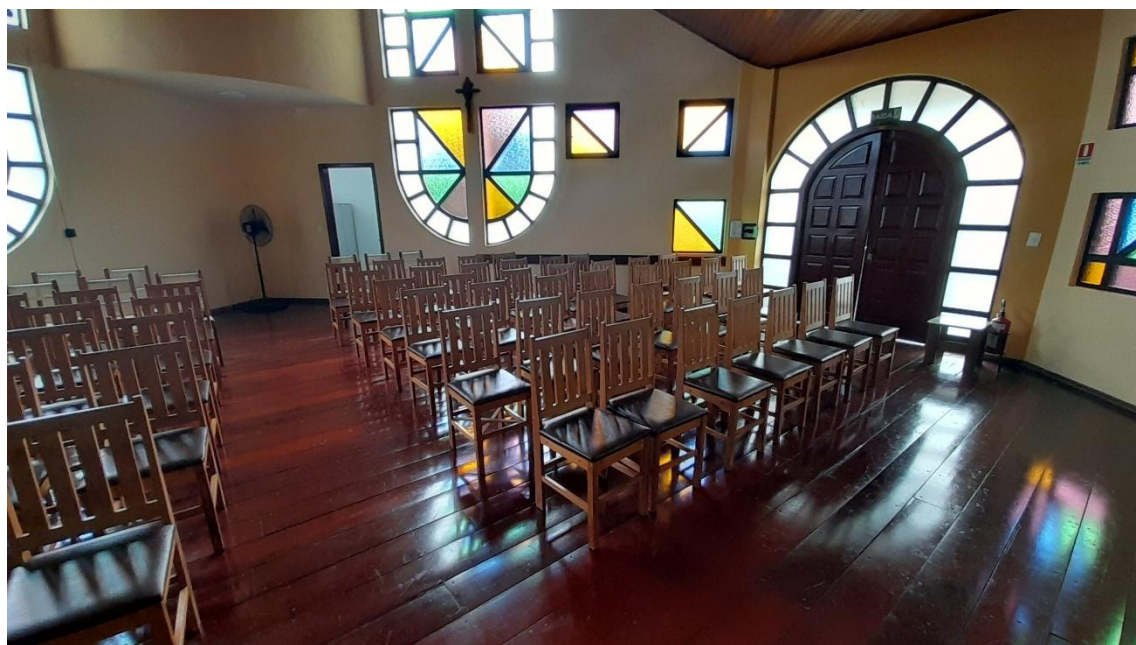


Foto 166

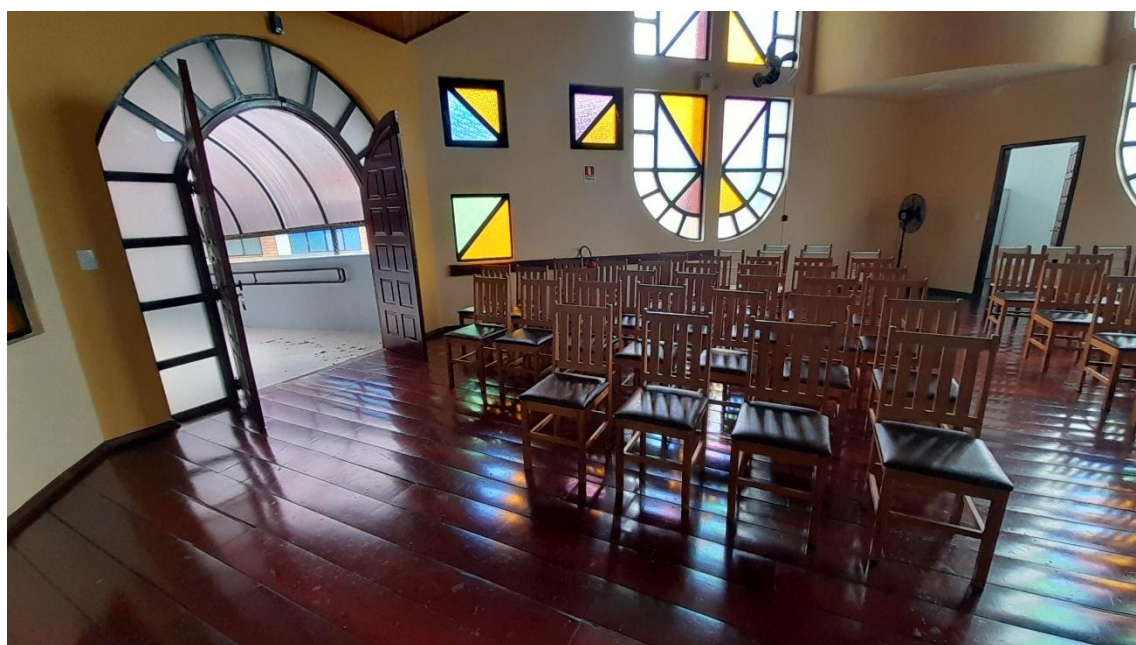


Foto 167



Foto 168

3.39 Sacristia



Foto 169

3.40 Salão Subsolo

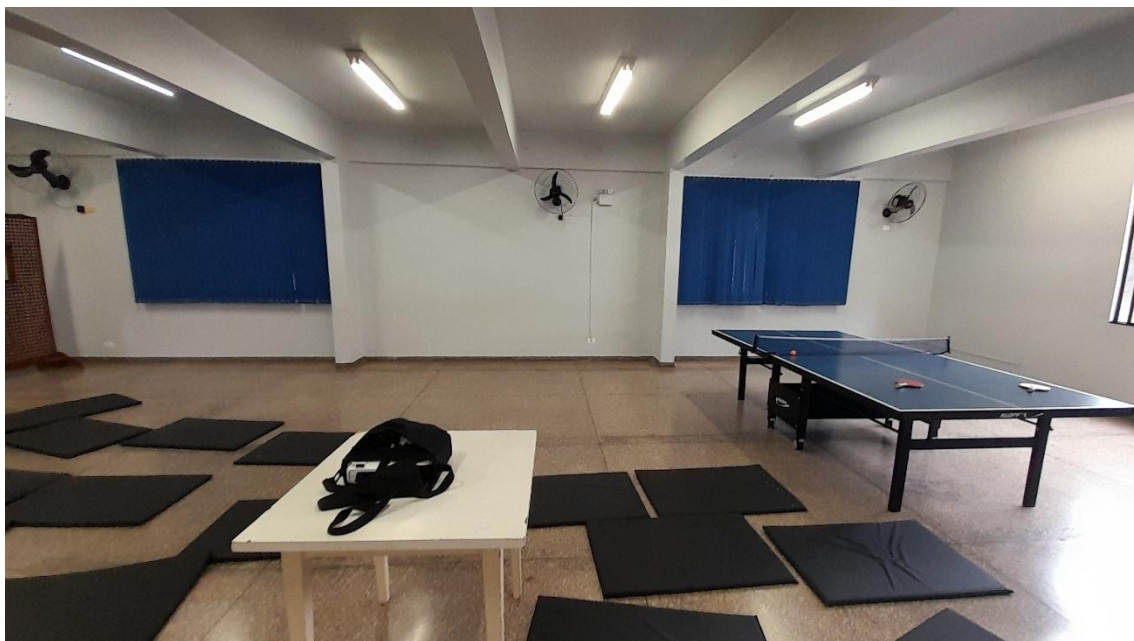


Foto 170

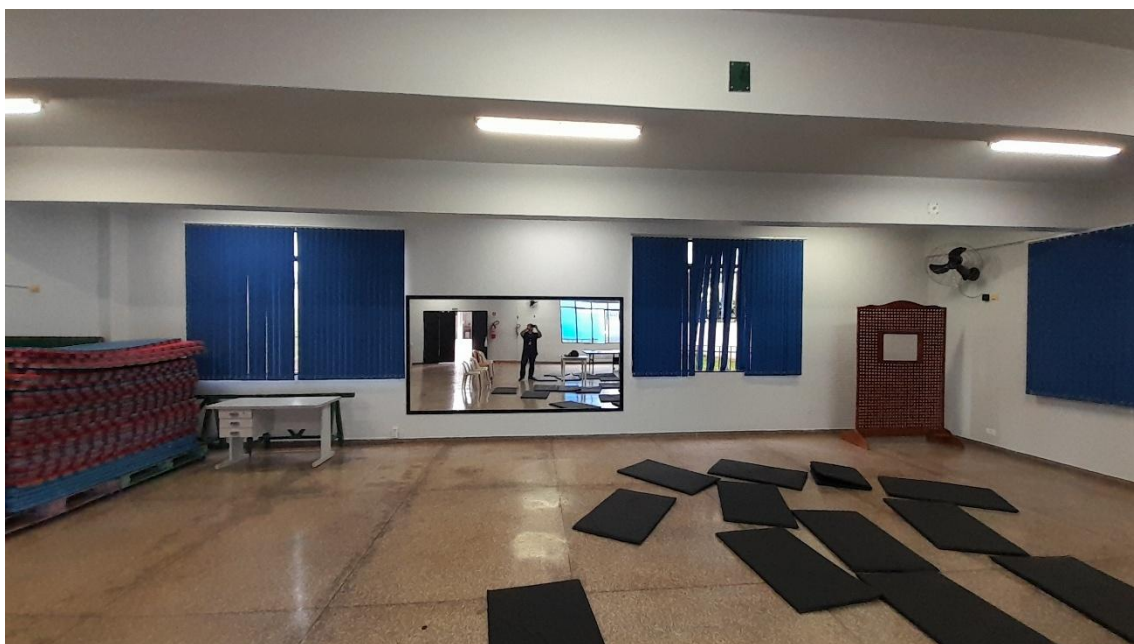


Foto 171

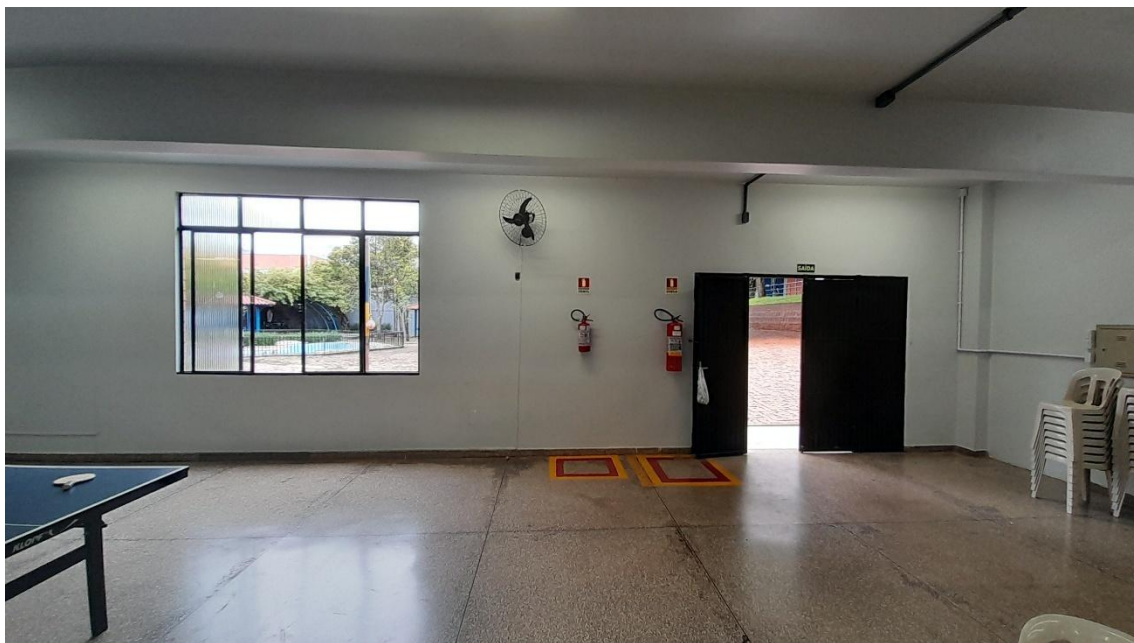


Foto 172



Foto 173



Foto 174

3.41 Sala de Juventudes



Foto 175

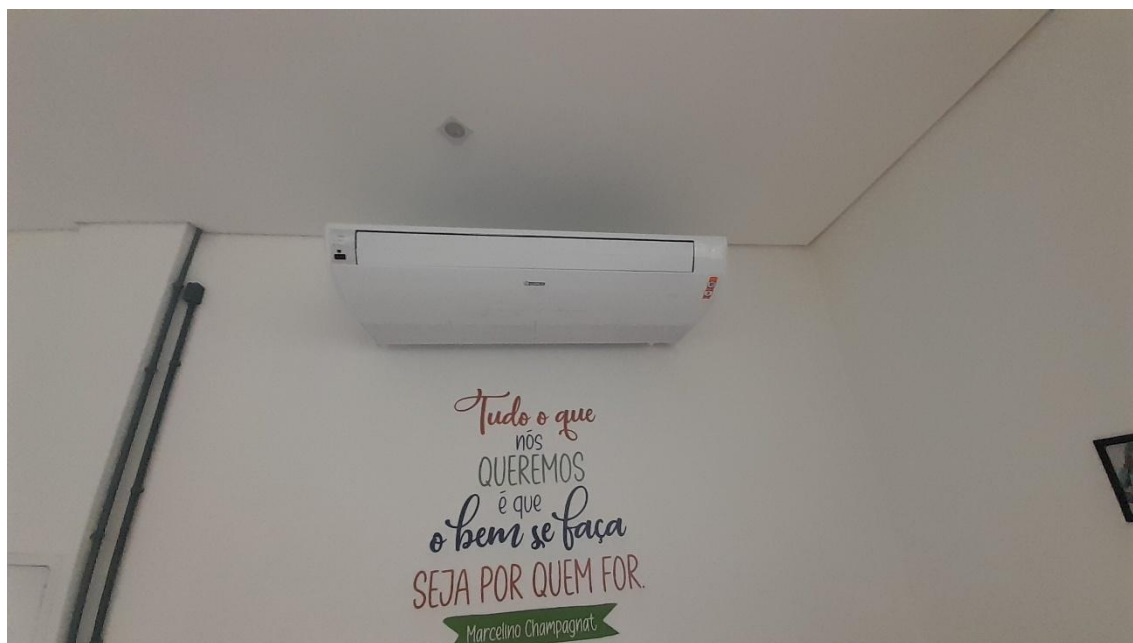


Foto 176

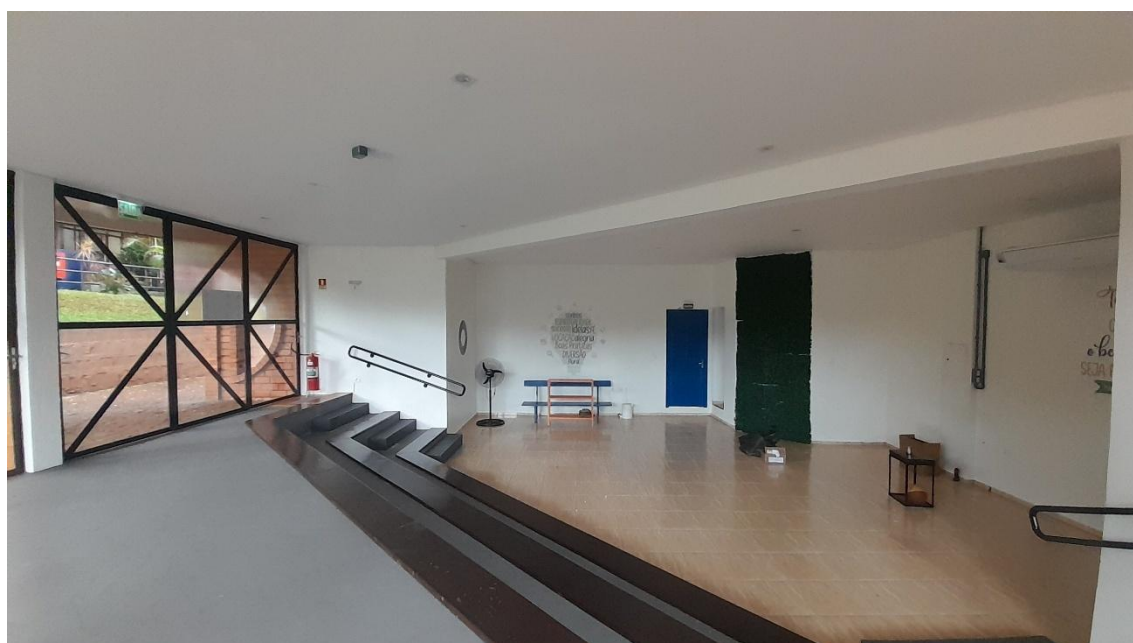


Foto 177



Foto 178



Foto 179

3.42 Sala 44 Subsolo

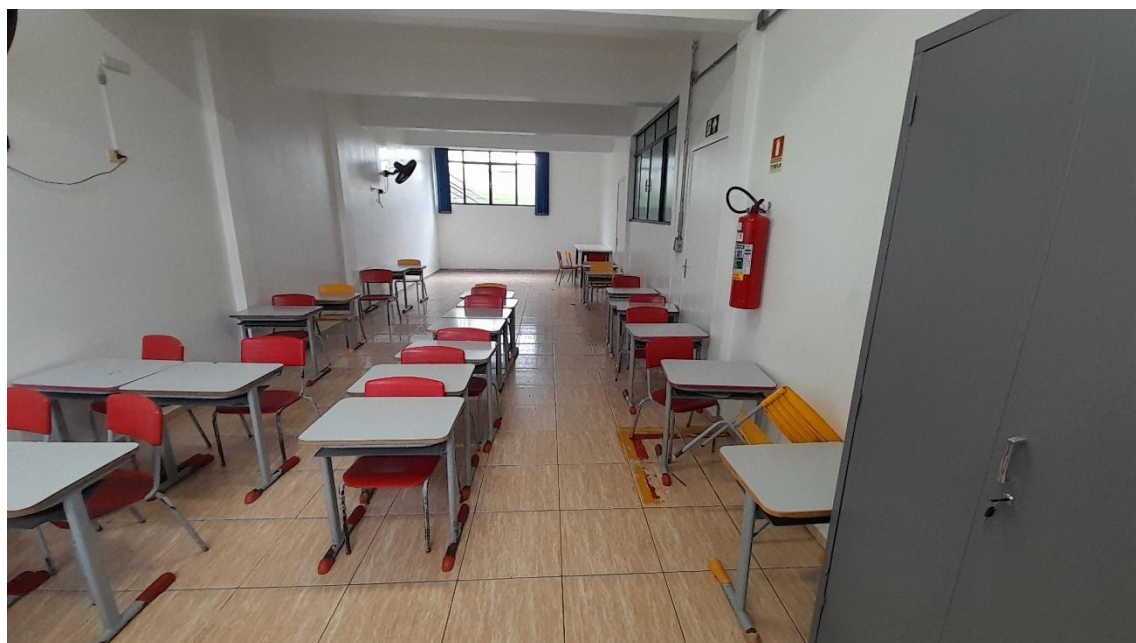


Foto 180



Foto 181

4. Assinaturas dos Responsáveis

Estando as áreas de pleno acordo, assinam o presente laudo Inventário Patrimonial, que servirá de documento comprobatório primário da existência física, localização e estado de conservação dos bens inventariados.

NEILOR ROQUE

PEROTTONI:79999514987

Assinado de forma digital por

NEILOR ROQUE

PEROTTONI:79999514987

Dados: 2025.12.19 06:34:04 -03'00'

Neilor Roque Perottoni

Gerente de Planejamento e Orçamento

Contador CRC-PR nº 036361/O-6