



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
FGTS

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0619264-09	Nº SICONV 0	PROPONENTE TOMADOR MUNICÍPIO DE ITAPEJARA D'OESTE	APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS SONHO MEU
----------------------------------	-----------------------	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				03/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25
1.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	2.385.474,86	% Período:	3,18%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,61%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	24.660,82	% Período:	61,70%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%
1.2.	ESTRUTURAS	634.084,96	% Período:	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,77%
1.3.	COBERTURA	269.449,61	% Período:	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%
1.4.	REVESTIMENTO (PISO, PAREDES, TETO)	470.479,84	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
1.5.	ESQUADRIAS	226.563,97	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
1.6.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	342.838,86	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
1.7.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	286.674,18	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
1.8.	PINTURA	122.900,32	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
1.9.	LIMPEZA FINAL	7.822,30	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
2.	DOAÇÃO DE TERRENO	450.000,00	% Período:	100,00%											
3.	TRABALHO TÉCNICO SOCIAL	75.000,00	% Período:	100,00%											
4.	SOBRA DE RECURSOS DO FINANCIAMENTO	614.525,14	% Período:												
Total: R\$ 3.525.000,00				%:	17,04%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,76%
Período:	Financiamento:	75.757,42		60.790,83	60.790,83	60.790,82	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,82	62.155,61
	Contrapartida:	525.000,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	600.757,42		60.790,83	60.790,83	60.790,82	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,82	62.155,61
Acumulado:	%:	17,04%		18,77%	20,49%	22,22%	23,94%	25,67%	27,39%	29,11%	30,84%	32,56%	34,29%	36,05%	
	Financiamento:	75.757,42		136.548,25	197.339,08	258.129,90	318.920,73	379.711,56	440.502,39	501.293,22	562.084,05	622.874,88	683.665,70	745.821,31	
	Contrapartida:	525.000,00		525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	
	Investimento:	600.757,42		661.548,25	722.339,08	783.129,90	843.920,73	904.711,56	965.502,39	1.026.293,22	1.087.084,05	1.147.874,88	1.208.665,70	1.270.821,31	

ITAPEJARA D'OESTE - PR
Local

segunda-feira, 22 de janeiro de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: LEANDRO HENRIQUE MAAS SANTOS
CREA/CAU: PR-170817/D
ART/RRT: 1720236504251



CRONOGRAMA FÍSIC
FGTS

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0619264-09 | Nº SICONV 0 | PROPONENTE TOMADOR MUNICÍPIO DE ITAPEJARA D'OESTE | APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS SONHO MEU

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26
1.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	2.385.474,86	% Período:	2,61%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	24.660,82	% Período:	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%
1.2.	ESTRUTURAS	634.084,96	% Período:	2,77%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%
1.3.	COBERTURA	269.449,61	% Período:	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%
1.4.	REVESTIMENTO (PISO, PAREDES, TETO)	470.479,84	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
1.5.	ESQUADRIAS	226.563,97	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
1.6.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	342.838,86	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
1.7.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	286.674,18	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
1.8.	PINTURA	122.900,32	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
1.9.	LIMPEZA FINAL	7.822,30	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
2.	DOAÇÃO DE TERRENO	450.000,00	% Período:												
3.	TRABALHO TÉCNICO SOCIAL	75.000,00	% Período:												
4.	SOBRA DE RECURSOS DO FINANCIAMENTO	614.525,14	% Período:												
Total: R\$ 3.525.000,00				%:	1,76%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%
Período:	Financiamento:	62.155,61		60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,82	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83
	Contrapartida:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	62.155,61		60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,82	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83
Acumulado:	%:	37,81%		39,54%	41,26%	42,99%	44,71%	46,44%	48,16%	49,89%	51,61%	53,34%	55,06%	56,79%	
	Financiamento:	807.976,92		868.767,75	929.558,58	990.349,41	1.051.140,24	1.111.931,07	1.172.721,89	1.233.512,72	1.294.303,55	1.355.094,38	1.415.885,21	1.476.676,04	
	Contrapartida:	525.000,00		525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00		
	Investimento:	1.332.976,92		1.393.767,75	1.454.558,58	1.515.349,41	1.576.140,24	1.636.931,07	1.697.721,89	1.758.512,72	1.819.303,55	1.880.094,38	1.940.885,21	2.001.676,04	

ITAPEJARA D'OESTE - PR
Local

segunda-feira, 22 de janeiro de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: LEANDRO HENRIQUE MAAS SANTOS
CREA/CAU: PR-170817/D
ART/RRT: 1720236504251



CRONOGRAMA FÍSIC
FGTS

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0619264-09 | Nº SICONV 0 | PROPONENTE TOMADOR MUNICÍPIO DE ITAPEJARA D'OESTE | APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS SONHO MEU

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
				04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27
1.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	2.385.474,86	% Período:	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,54%	2,54%	2,54%	2,54%	2,54%	2,54%	2,54%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	24.660,82	% Período:	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%
1.2.	ESTRUTURAS	634.084,96	% Período:	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%
1.3.	COBERTURA	269.449,61	% Período:	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,59%	2,48%	2,48%	2,48%	2,48%	2,48%	2,48%	2,48%
1.4.	REVESTIMENTO (PISO, PAREDES, TETO)	470.479,84	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
1.5.	ESQUADRIAS	226.563,97	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
1.6.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	342.838,86	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
1.7.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	286.674,18	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
1.8.	PINTURA	122.900,32	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
1.9.	LIMPEZA FINAL	7.822,30	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
2.	DOAÇÃO DE TERRENO	450.000,00	% Período:												
3.	TRABALHO TÉCNICO SOCIAL	75.000,00	% Período:												
4.	SOBRA DE RECURSOS DO FINANCIAMENTO	614.525,14	% Período:										20,00%	20,00%	20,00%
Total: R\$ 3.525.000,00				%:	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	5,20%	5,20%	5,20%
Período:	Financiamento:	60.790,83	60.790,82	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.484,47	60.484,47	60.484,46	60.484,47	183.389,50	183.389,49	183.389,50	
	Contrapartida:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Acumulado:	Investimento:	60.790,83	60.790,82	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.790,83	60.484,47	60.484,47	60.484,46	60.484,47	183.389,50	183.389,49	183.389,50	
	%:	58,51%	60,23%	61,96%	63,68%	65,41%	67,12%	68,84%	70,56%	72,27%	77,47%	82,68%	87,88%		
	Financiamento:	1.537.466,87	1.598.257,69	1.659.048,52	1.719.839,35	1.780.630,18	1.841.114,65	1.901.599,12	1.962.083,58	2.022.568,05	2.205.957,55	2.389.347,04	2.572.736,54		
	Contrapartida:	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00	525.000,00		
Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Investimento:	2.062.466,87	2.123.257,69	2.184.048,52	2.244.839,35	2.305.630,18	2.366.114,65	2.426.599,12	2.487.083,58	2.547.568,05	2.730.957,55	2.914.347,04	3.097.736,54			

ITAPEJARA D'OESTE - PR
Local

segunda-feira, 22 de janeiro de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: LEANDRO HENRIQUE MAAS SANTOS
CREA/CAU: PR-170817/D
ART/RRT: 1720236504251



CRONOGRAMA FÍSIC
FGTS

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0619264-09 | Nº SICONV 0 | PROPONENTE TOMADOR MUNICÍPIO DE ITAPEJARA D'OESTE | APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS SONHO MEU

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
				04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27	01/28	02/28	03/28
1.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	2.385.474,86	% Período:	2,54%	2,54%	2,54%									
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	24.660,82	% Período:	1,01%	1,01%	1,01%									
1.2.	ESTRUTURAS	634.084,96	% Período:	2,55%	2,55%	2,55%									
1.3.	COBERTURA	269.449,61	% Período:	2,48%	2,48%	2,48%									
1.4.	REVESTIMENTO (PISO, PAREDES, TETO)	470.479,84	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%									
1.5.	ESQUADRIAS	226.563,97	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%									
1.6.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	342.838,86	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%									
1.7.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	286.674,18	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%									
1.8.	PINTURA	122.900,32	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%									
1.9.	LIMPEZA FINAL	7.822,30	% Período:	2,56%	2,56%	2,56%									
2.	DOAÇÃO DE TERRENO	450.000,00	% Período:												
3.	TRABALHO TÉCNICO SOCIAL	75.000,00	% Período:												
4.	SOBRA DE RECURSOS DO FINANCIAMENTO	614.525,14	% Período:	20,00%	20,00%										
Total: R\$ 3.525.000,00				%:	5,20%	5,20%	1,72%								
Período:	Financiamento:	183.389,50	183.389,49	60.484,47											
	Contrapartida:	-	-	-											
	Outros:	-	-	-											
	Investimento:	183.389,50	183.389,49	60.484,47											
Acumulado:	%:	93,08%	98,28%	100,00%											
	Financiamento:	2.756.126,04	2.939.515,53	3.000.000,00											
	Contrapartida:	525.000,00	525.000,00	525.000,00											
	Outros:	-	-	-											
	Investimento:	3.281.126,04	3.464.515,53	3.525.000,00											

ITAPEJARA D'OESTE - PR
Local

segunda-feira, 22 de janeiro de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: LEANDRO HENRIQUE MAAS SANTOS
CREA/CAU: PR-170817/D
ART/RRT: 1720236504251